



Jan og Nia Almlad-Retzel - med tvillingedrengene Christian og Philipp på fire år - faldt for idyllen med æbletræer og de snoede veje. Nu bygger de hus på deres nyerhvervede grund på den private udstykning: Nicolinelund i Strøby Egede.

Foto: Jacob Egevang

FAKTA

2015: Top 10 kommuner med størst stigning i antal solgte grunde

- 1. Vejle: +61 grunde
- 2. Holbæk: +50 grunde
- 3. Greve: +48 grunde
- 4. Aarhus + 40 grunde
- 5. Aalborg +34 grunde
- 5. Frederikssund +34 grunde
- 7. Stevns +32 grunde
- 8. Skanderborg + 28 grunde
- 9. Roskilde + 24 grunde
- 10. Kolding +21 grunde
- 10. Haderslev +21 grunde

Boligsiden.dk

Flere køber byggegrund på Stevns

NYBYGGERE: Salget af byggegrunde på Stevns er i år steget syvendemest i hele landet. Men interessen koncentrerer sig næsten udelukkende om Strøby Egede, siger lokal ejendomsmægler.

STEVNS: 2015 blev året, hvor der for alvor kom gang i byggeriet af nye familieboliger. Ejendomsmæglerkæden Home melder om det bedste grundsalg i otte år, altså si-

den finanskrisen for alvor slog igennem. I årets første 11 måneder er salget gået frem med 45 procent sammenlignet med de samme måneder sidste år.

En af de kommuner, hvor der er kommet gang i salget af byggegrunde, er Stevns. Her har der - ifølge Boligsiden.dk, der opgør det samlede salg af boliger i hele landet - været en fremgang på 32 solgte byggegrunde i forhold til gennemsnittet de seneste fem år. Det placerer Stevns på en syvendeplass i hele landet, når det gælder stigning i antal solgte byggegrunde.

Listen toppes af Vejle med

en fremgang på 61 solgte byggegrunde, mens Aarhus har solgt 40 ekstra og Aalborg 34 byggegrunde mere end i 2014. Altså alle kommuner, der er betydeligt større end Stevns.

Tendensen bekræftes af ejendomsmægler hos Home i Køge Birthe Kaad.

- Vi har i år mærket en stigende interesse for private udstykninger på Stevns, hvilket er ret bemærkelsesværdigt, eftersom der stadig er mange huse til salg. Det er typisk kunder, der har overstået deres første bolighandel, og som nu har fået lyst til at realisere drømmen om at bygge selv. Men det kan

også være vellønnede unge mennesker. De ved godt, at det normalt er lidt dyrere end at købe et eksisterende hus, men over en periode på 10 år tjener pengene sig ofte ind i form af sparede energiuudgifter, siger hun.

Bynært miljø sælger godt

Birthe Kaad understreger, at der på Stevns er tale om små tal, der hurtigt kan markere sig i statistikken. Desuden er interessen for at købe byggegrunde i kommunen nøje geografisk afgrænset.

- Interessen koncentrerer sig næsten udelukkende om Strøby Egede. Det er helt ge-

nerelt, at private udstykninger i bynært miljø sælger godt - det samme oplever vi i Køge By. Men du skal ikke ret langt væk fra de større byer, før det bliver svært. Det er ikke i Hellested, at vi sælger grunde lige nu, og kommer du helt ned til det sydlige Stevns, er grundsalget næsten gået i stå, siger hun.

Ejendomsmægleren peger i den forbindelse på, at det forhold, at Strøby Egede har Køges postnummer: 4600, ofte er et argument i sig selv over for nye købere.

- Køberne vil gerne bo tæt på byerne og deres muligheder og samtidig have grønne

omgivelser lige uden for døren, siger Birthe Kaad.

Ifølge Home skyldes det stigende grundsalg, at danskernes syn på økonomien er positiv, at renten er meget lav, at nybyggede og energioptimerede huse er efterspurgt af mange boligkøbere og at det igen er attraktivt for lokale investorer at forvandle bynære marker eller erhvervsarealer til byggegrunde og boliger.

- I vores statistik kan vi se, at grundkøberne er i snit 39 år, siger Michael Dalsager, der er senior kommunikationskonsulent i Home.

hfi



Gæst nr. 30.000 siden starten i 1980 ventes at møde op på fredag 1. januar til nytårsgåtur i Gjorslev Bøgeskov.

Foto: Hans Jørgen Johansen

Nytårsmarch med tidligere start

GJORSLEV BØGESKOV: Hvis man vil ud at gå det nye år i møde, skal man stå lidt tidligere op end tidligere år - i hvert fald hvis det skal foregå i Gjorslev Bøgeskov. Hjerteforeningens Motionsklub har nemlig fremrykket starttidspunktet for den traditionsrige nytårsmarch, som i øvrigt nu lanceres som en »nytårsgåtur«.

Starttidspunktet fra Bøgeskoven Havn ligger således nu mellem kl. 11.30 og 13.30, og alle deltagere skal være i mål inden kl. 15 - en time tidligere end normalt. Det giver de frivillige i motionsklubben mulighed for at samle bingokort og markeringer ind, før det

bliver helt mørkt i skoven.

Men ellers er spillereglerne de samme, som de plejer at være. Man skal blot møde op med gode travesko og en blyant, så man kan krydse af på sin bingoplade efterhånden, som man passerer de rigtige symboler på de ophængte tavler fra Hjerteforeningen. Som altid er der sponsorerede præmier til alle med kortet fyldt - både børn og voksne.

Det er igen helt gratis at deltage, og efter turen serverer Hjerteforeningens Motionsklub varme drikke, frugt og småkager.

Nytårsmarchen har været holdt

hvert år siden 1980 - undtagen i 2011, hvor vejret drillede arrangørerne. I 2016 forventer motionsklubben at runde gæst nummer 30.000 siden starten, og til den pågældende er der en særlig præmie, som er sponsoreret af Østsjællands Vaskerifond og Comwell i fællesskab.

Vejrudsigten nytårsdag ser i skrivende stund lidt blandet ud. Overskyet med lidt regn af og til, mens vinden bliver svag til jævn, og temperaturen holder sig på fem-seks grader. Hverken helt godt eller helt skidt, men sikkert fint til en rask travetur i skoven.

hfi