

Kloakker og støjvold klar til helt ny bydel

Det våde vintervejr har forsinket arbejdet med at kloakere Nicolinelund ved Strøby Egede. Til gengæld har samarbejdet mellem de involverede parter fungeret rigtig godt, lyder meldingen fra alle aktørerne i det store projekt

NICOLINELUND Kloakeringen af Stolpegård-udstyknings Nicolinelund har siden efteråret og hen over foråret været et af de største anlægsarbejder i Stevns Kommune. KLAR Forsyning har arbejdet på separat-kloakering samt etablering af pumpestation og regnvandsbassin, mens ejerne af udstykningen – ægteparret Anker Nielsen og Kåte Gjørup – har planlagt detaljer i udformningen af det nye boligområde. Begge parter har haft egne entreprenører og rådgivere koblet på byggemodningen, der trods vintervejr og mange involverede fra alle sider bliver betegnet som et meget vellykket forløb.

"Selv om vi naturligvis indimellem har haft forskellige interesser, har vi haft et rigtig godt samarbejde med både KLAR Forsyning og deres rådgiver fra MOE," konkluderer Anker Nielsen.

Det har været nødvendigt for KLAR Forsyning at over-

tage et areal i udstykningen til et regnvandsbassin, der kan opsamle regnvand fra boligerne.

"Det har vi været nødt til at acceptere. Til gengæld har KLAR Forsyning fundet en løsning så pumpestationen, der skal føre spildevandet væk fra området, ikke er placeret på udstykningen men bygges ind som en del af støjvolden ud mod Stevnsvej. Jeg har oplevet en stor åbenhed til at finde løsninger," siger Anker Nielsen.

"Vi har holdt møder om blandt andet tilkoblingen af de enkelte husstande til det store kloaksystem. Det har været et fint professionelt samarbejde, hvor den største udfordring i projektet vel har været vejret," siger Jan Smedegaard, der har været projektleder for KLAR Forsyning på arbejdet med kloakeringen.

Regnvand i Tryggevalde Å

Når udstykningen Nicolinelund er fuldt udbygget, vil en



Støjvolden ved Nicolinelund i Strøby Egede.

helt ny bydel med omkring 105 boliger være skudt op mellem Strøby Egede og Strøbyskolen. To ud af tre boliger vil være parcelhuse, resten række- og klyngehuse. De første 30 grunde er byggemodnet, og 42 af de i alt 70 parcelhusgrunde er enten solgt eller reserveret.

Hele bebyggelsen er afgrænset af en støjvold ud mod Stevnsvej. I volden er pumpestationen indbygget, der sender vandet videre til Strøby Ladeplads Renseanlæg. I udstykningens sydligste hjørne ud mod Stevnsvej har KLAR Forsyning etableret et regnvandsbassin, som

ifølge projektleder Sanne Lund fra MOE er på 3.000 m². Bassinet opsamler og renser regnvand, inden det via de nye ledninger sendes under Stevnsvej og videre ud til Tryggevalde Å.

Det var ikke mindst netop i forbindelse med rørens tilslutning til åen, at gravema-

skinerne havde svært ved at manøvrere på grund af de store mængder vand fra oven i løbet af vinteren.

"Det har været et historisk vådt halvår, som reelt ikke har egnet sig til gravearbejde. Men bortset fra det har hele projektet kørt gnidningsfrit," konkluderer Sanne Lund.

Er din varmeregning løbet løbsk?

Udskift din gamle gaskedel nu!



Stenkilde
VVS & Gasteknik A/S

Opalvej 12, 4600 Køge
Tlf: 56 26 86 08
www.stenkilde.dk
mail@stenkilde.dk



Mulighed for tilskud på kr. 3.500,- fra HMN til din nye gaskedel

Vaillants effektive ecoTEC plus gaskedel er den idéelle varmeløsning til din bolig, og med det lave forbrug af gas og strøm er der mange penge og spare. Gaskedlen byder på nem betjening og den rustfri varmeveksler garanterer en sikker drift i mange år.

Vi monterer din nye gaskedel med aftræk, styring og tilpasset varmtvandsbeholder.

Ring og få et godt tilbud, eller når du har brug for service på din gaskedel.

Gaskedler Solvarme Varmepumper

Fordi **Vaillant** har fremtidens varme.



Se omkring 500 forskellige roser ved åben have-arrangement i Herfølge.

Rundvisning i rosenhaven

Rosenekspert Peter Ørum Scherg og Thyme Planteskole inviterer til en inspirerende dag i førstnævntes store rosenhave

Af Martin Rasmussen

ROSER Lørdag den 25. juni kan alle interesserede besøge den fantastiske rosenhave på omkring 5000 kvadratmeter i skovbrynet ved Vallø Storskov. Haven er beplantet med over 500 roser, hvoraf de 400 er forskellige historiske roser, samt en masse skønne stauder.

Peter Ørum Scherg holder åben have i samarbejde med

Thyme Planteskole, hvor man altså kan se en privat rosenhave i stor format, når alle roserne står i fuldt flor.

Thyme vil i dagens anledning have en lille gårdbutik på gårdspladsen, hvor der kan købes en del af de roser (som potteroser), som man vil se i fuld format i rosenhaven, samt andre spændende ting til haven.

Peter Ørum Scherg er kreds-

leder og bestyrelsesmedlem i Det Danske Rosenselskab samt Rosenekspert i Haveselskabet, så hvis der er spørgsmål omkring roser, står han selvfølgelig til rådighed på dagen og vil svare på spørgsmål.

Arrangementet finder sted lørdag den 25. juni klokken 10-16 på Storskovvej 12 i Herfølge. Entré koster 30 kroner pr. husstand, men der er gratis adgang for Thyms kunder.