

Nicoline 3 bliver til fire landsbyer

■ **STRØBY EGEDE:** Der bygges på Stevns. Og specielt i Strøby Egede. Derfor havde kommunens Teknik & Miljø center indbudt til informationsmøde den 27. februar om det planlagte boligområde Nicolinelund.

Dialog og borgermøder

Det er tredje trin af byggeplanen omkring den hyggelige, gamle Stolpegård, hvis ejere, Käte Gjorup og Anker Nielsen, har en vision om at bygge moderne landsbyer. Den deler de med Stevns kommune.

Lærke Pihl Jørgensen fra Teknik & Miljø, startede derfor med at fortælle om proceduren for lokalplanen. Det blev understreget, at det var et projekt på idéplanet, skitsepræget og for at få en dialog om de allerførste tilkendegivelser. Efterfølgende vil arbejdet med planforslag gå i gang, ende med en offentlig høring over otte uger, for at slutte med et nyt borgermøde.

Den grønne lunge

Den kreative landskabsarkitekt, Charlotte Skibsted, orienterede om projektets biodiversitet og talte om en frodig kile af søer, buske og æbletræer, der skal udgøre de kommende landsbyers grønne lunge.

Ejer Anker Nielsen havde



Tre, som står sammen om den nye byggedrøm: Formanden for Stevns kommunens Plan- og Teknikudvalgt, Steen S. Hansen, ses her mellem Stolpegårdens ejere og idé-ægteparret bag Nicolinelund, Käte Gjorup og Anker Nielsen. (Foto: Klaus Slavensky)

styr på tal og tidsplan. 45-50 huse per landsby. Fire i alt over 27 hektar. Fire gadekær. 38 procent ren, grønt areal og 62 procent boliger og haver.

Første landsby i 2017/18, den næste 2018/19 og så videre. 75 procent af landsbyen skal være solgt, bygget og færdigt før næste spadestik tages.

Al afhængighed af efterspørgsel.

Nabobekymringer

Men de to første udstykninger er gået over al forventning.

- Der er allerede flyttet familier ind i godt 25 boliger, fortæller Anker Nielsen, og

tilføjer: Den første maj flytter de næste ind i gårdhavehuse. Der blander sig dog kritiske stemmer i idyllen. Nogle af de fremmødte borgere frygter f.eks. øget biltrafik. Der er sommerhusejerskepsis om trafik til vand og strand. Nabobekymring for lastbiler, mudder, grus og støj. Forældres bange anelser om søer og børns sikkerhed.

Der svares beredvilligt om naturstier for gående, ingen trafik. Ekstra tilkørselsveje, også i byggeperioden. Forsat dialog med grundejerforeninger. Tilbage står kritik af, at Nicolinelund bliver et lukket

område uden kontakt med resten af byen.

Men der er også positive røster, der primært roser projektets tanker om bæredygtighed. Der er også glæde af, at kommunen fornyer sig.

Flere børnefamilier

Steen S. Hansen. Formand for Plan- og Teknikudvalget, fremhæver det positive og erkender, at hverken den nuværende eller kommende kommunalbestyrelse kan løse alt, her og nu.

Han fremhæver, at han og kommunalbestyrelsens øvrige partier, netop har rettet en henvendelse til Folketingets trafikordførere, om støtte til at løse de trafikale problemer på Stevns.

- Vi må holde Vejdirektoratet fast på forundersøgelsen af en statsvej, siger Steen S. Hansen, og fortsætter:

- Vi får ikke hjælp fra Køge. Vi, politikerne, må holde sammen i Stevns.

Steen S. Hansen slutter med at opfordre til, at man støtter Nicolineprojektet, og udnytter momentum for at få flere børnefamilier til kommunen.

Lokalplan på vej

Der er over 70 solgte og reserverede parcelgrunde og gårdrækkehuse af de to første projekter,

NICOLINELUND ETAPE 3
Idéskitse op til 250 boliger
Ikke målfast

Foreløbigt tryk 22-02-2017



fortæller Nicoline-ægteparret. Det tredje projekt, som har sloganet "Garanti for hjemve", vil blive maksimal 250 nye boliger. Nu starter processen med lokalplan. Høringsfasen er planlagt til at finde sted i perioden juni-august 2017.

sky

Nicoline 3's vision om at bygge moderne landsbyer, er foreløbigt på skitseplanet. Forude venter lokalplaner og borgermøder. Her ses idéudkastet til fire landsbyer for 250 nye boliger mellem Stevnsvej og Kystvejen i Strøby Egede. (Prospektmateriale)