

PRESSEMEDDELELSE, 3. juli 2017

PLANT ET TRÆ, SÅ VOKSER STEVNS

Den positive udvikling af Stevns, og herunder især tiltrækning af nye, unge skatteborgere til kommunen, er betinget af vores vilje til grøn udvikling. I Strøby Egede udstykningen Nicolinelund har denne præmis været helt afgørende for det hurtige salg af i første omgang godt 80 byggegrunde og 20 gårdhavehuse. Og denne meget enkle tilgang til udvikling er også fundamentet for den kommende etape af udstykningen, som nu er på tegnebrættet med cirka 270 nye boliger.

Der er efterhånden ikke mange klimaskeptikere tilbage. De fleste er enige om, at grøn udvikling er den eneste vej frem. Vores jord overlever ganske enkelt ikke, hvis vi ikke handler, lever, bygger og byudvikler på naturens og klimaets betingelser.

”Ja, det kan siges meget kort: Plant et træ, så sker alt det rigtige. Når vi tænker grønt og bæredygtigt, gør vi først og fremmest noget godt for den jord, vi skal give videre til vores børn og børnebørn. Men grøn by- og boligudvikling har også en masse positive sideeffekter. Moderne familier vil leve grønt, og de slår sig først ned på Stevns, når vi stiller bæredygtige rammer til rådighed for dem, og når vi fremtidssikrer den natur, som både vi på Stevns og de nye tilflyttere sætter så stor pris på. Når vi lykkes med det, bliver Stevns langt mere attraktiv. Og hvis man tager de økonomiske briller på, så kan man sige, at hver gang vi planter et træ og skaber smukke, brugbare og rekreative arealer i kommunen, så stiger boligpriserne på hele Stevns,” siger Käte Magdalene Gjørup, der sammen med sin mand Anker Nielsen står bag Nicolinelund.

Parret har i arbejdet med udstykningen ladet naturen sidde for bordenden ved alle planlægningsmøderne. Når kvarteret er helt færdigudviklet om syv til ti år vil dette kunne ses og mærkes på en lang række områder.

- Kvarteret vil have mange grønne fællesarealer, blandt andet en meget stor eng, hvor særlig vegetation vil sikre stor biodiversitet. En lang række insekt- og sommerfuglearter, som i dag er truede, vil få optimale betingelser i Nicolinelunds eng. Og de vil sikre god bestøvning af de mange æbletræer. De mange grønne arealer er naturligvis også skabt for menneskenes skyld. Det er her man mødes, leger og trækker vejret oven på en lang arbejdsdag.
- Kvarterets fællesarealer og haver bliver beplantet med hundredvis af æbletræer og udvikler sig som sådan til en æblelund med mange spændende sorter. Ved indflytning får de nye familier traditionen tro æbletræer forærende, som de kan plante i deres haver. Det skaber ikke bare et fællesskab omkring frugthøsten – det trækker også tråde tilbage til Stevns kulturhistorie og bidrager til at genoprette Stevns som frugtavlens område.
- Nicolinelunds tredje og sidste etape anlægges i flere mindre landsbyer med hvert sit gadekær og æblelund, og der etableres grøftkanter og mindre vådområder, som støtter op om et varieret plante- og dyreliv. Tanken om det våde element i Nicolinelund er også stærkt repræsenteret i den landsby, der allerede er etableret (etape 1 og 2) – her ligger to skønne søer.
- Energiforsyningen er bæredygtig med jordvarme, solenergi, og genveks med flere andre nye løsninger på vej.

- Kvarterets veje anlægges ud fra landskabets terræn. Det vaccinerer Nicolinelund mod snorlige veje, som kan være triste at se ned ad, og som inviterer til hurtig kørsel. I stedet anlægges Nicolinelunds veje i snoede forløb som lege-opholdsområder. Det sænker hastigheden og styrker æstetikken markant.
- Kvarterets naturstier anlægges også efter landskabets topografi. Igen er naturoplevelsen i fokus. Havstien er en græs-sti, der snoer sig gennem Nicolinelunds Eng ned mod havet. Og Engstien, som løber øst-vest, forbinder området med skole, daginstitution og sportsplads. Her kan de mindste børn fra hele Strøby Egede trygt og sikkert komme til og fra skole. Engstien vil sno sig gennem Nicolinelund og vil give de blødeste trafikanter en hyggelig og rolig naturoplevelse med på vejen.

Udviklingen af Nicolinelund finder sted i samarbejde med den meget erfarne og prisvindende landskabsarkitekt Charlotte Skibsted, som gennem en menneskealder har udviklet landskaber, haver, boligområder og udstykninger. Hun fortæller om projektet:

”Det er usædvanligt, at en udstykker er så insisterende, som tilfældet er i Nicolinelund. Som landskabsarkitekt arbejder man oftest med at tilgodese bygherrens kommercielle ønsker uden at lade det gå for meget ud over landskab og natur. I Nicolinelund er det omvendt. Her handler det om at bevare og genskabe mest mulig natur og dernæst udforme de landskabsmæssige rammer for et attraktivt boligkvarter”, fortæller Charlotte Skibsted.

Det forventes, at den næste etape af Nicolinelund igangsættes i første halvår af 2018. Den nye etape kommer til at bestå af fire landsbyer, der hver især skal rumme omkring godt 65 boliger i en blanding af villaer og dobbelt-/rækkehuse, der anlægges omkring sit eget gadekær og med egen æblelund.

Nicolinelund er opkaldt efter Noline Opperman, der i 1842 flyttede ind på det, der i dag hedder Stolpegaard. De to første landsbyer, der anlægges i den nye etape, vil komme til at hedde Marens Minde og Christians Vang. Maren og Christian med efternavnet Stolpe boede i begyndelsen af 1900-tallet med deres to døtre på gården. I takt med tilblivelsen af Nicolinelund bliver den charmerende Stolpegaard fælleshus for beboerne i kvarteret. Marens Minde og Christians Vang placeres mod vest ud mod Hybenrosevej.

FAKTA OM NICOLINELUND

- Nicolinelunds nye etape 3 er projekteret til at omfatte cirka 270 boliger, fordelt på villaer og dobbelt-/rækkehuse.
- Kvarteret beplantes med hundredvis af æbletræer og egnskarakteristiske træer og buske i de grønne fællesarealer. Især den store eng, de mange søer og vådområder i kvarteret bliver en attraktion for mennesker og en tiltrængt hjælpende hånd for vores udryddelsestruede vilde bier og sommerfugle. Målet er at sikre høj biodiversitet.
- Nye familier foræres traditionen tro æbletræer til deres haver efter indflytning.
- Veje og stier etableres efter de nyeste principper med vægt på grønne oplevelser. Fremfor at løbe i lige baner, som det er almindeligt i nye udstykninger, vil vejene i Nicolinelund sno sig organisk gennem kvarteret med smalle vejbaner i brede grønne anlæg med plads til leg.
- Engstien forbinder Strøby Egedes øvrige villakvarterer med Nicolinelunds landsbyer og skole, sportsanlæg og daginstitution. En natursti for alle, der ønsker at få en rolig, tryk, hyggelig og ikke mindst grøn oplevelse til daginstitution, skole og sport.

- Nicolinelund har adgang til fælles privat strand med badebro ca. 500 m fra kvarteret.
- Fælleshuset ligger i længerne på den historiske Stolpegaard, med masser af plads til samvær og overnattende gæster.
- I udstykningen anvendes jordvarme og andre bæredygtige energikilder.

Læs mere på www.Nicolinelund.dk.

FOR MERE INFORMATION OG INTERVIEW KONTAKT:

Käte M. Gjørup på telefon 2323 6662 eller skriv på kontakt@nicolinelund.dk.