



Presseinvitation, august 2020

## Første biodiverse villakvarter: Danmarks Naturfredningsforening (DN) indgår for første gang partnersamarbejde om udvikling af de grønne arealer i et byudviklingsprojekt

Partnerskabsaftalen mellem DN og bolig-naturprojektet Nicolinelund i Strøby Egede lige syd for Køge markeres ved en festlig event, hvor DN's præsident, Maria Reumert Gjerding, ud over at være blandt talerne også planter et evighedstræ.

Arrangementet finder sted:

**FREDAG D. 4. SEPTEMBER KL. 15 – 17**

**I Nicolinelund, Stevnvej 101, Strøby Egede, 4600 Køge  
OBS: Indkørsel til Stolpegaard ad Hybenrosevej ved dannebrogflagene**

### PROGRAM:

- |           |   |
|-----------|---|
| Kl. 15.00 | Velkomst i marken, hvor det nye bolig-naturområde skal ligge. Vi fortæller om visionen, og sammen med Maria Reumert Gjerding planter vi et evighedstræ. |
| Kl. 15.30 | Vi går i samlet flok tilbage til Stolpegaard, hvor der er festtaler, bobler, sandwich, the og kaffe.  |
| Kl. 17.00 | Tak for i dag.  |

Parkering ved Stolpegaard eller på Hybenrosevej. I modtages af parkeringshjælp, der viser vej.

### Baggrund for samarbejdet

Ideen til samarbejdet opstod i Nicolinelund, som er et privat udstykningsprojekt, der ejes og drives af ægteparret Käte Magdalene Gjørup og Anker Nielsen.

Deres landbrugsjord har hidtil været forpagtet ud til traditionel drift. Området er på godt 38 hektar, og når Nicolinelund er fuldt etableret, huser det ca. 330 boliger fordelt på villaer, dobbelthuse og gårdhavehuse.

Det sidste udstykningsområde på 27 hektar er i proces, og Käte og Anker er i færd med at omdanne jorden til et bolig-naturområde, der både arbejder med klima, styrkelse af biodiversitet og bedre vilkår for dyrelivet.

"Helt grundlæggende handler det om, at både Anker og jeg er glade for naturen og ser det som vores pligt at bidrage til, at vi får mere af den. Men vi er ikke eksperter på området, og derfor har vi allieret os med Danmarks Naturfredningsforening og med Rasmus Ejrnæs, der er forsker i biodiversitet ved Århus Universitet, samt med biologer og naturfolk, der alle har givet

### NATUREN FOR BORDENDEN OG HØJ BIODIVERSITET

- Mangfoldig og vild natur i fællesområder
- Levested for truede plante- og dyrearter
- Naturvenlige haver med artsrige plæner samt nektar- og pollenrige haveplanter
- Oprindelig jord- og frøpulje bringes op til overfladen
- Gift- og sprøjtefrit område
- Lav bebyggelsesgrad og mindre belægning giver plads til det grønne
- Æbletræer og lokal hjemmehørende beplantning med masser af træer
- 4 hektar stor blomstereng med vådområder
- Etablering af mange typer af biotoper, bl.a. overdrev fra regionens oprindelige landskab og naturen ved kyst og ådal
- Klimasikring og regnvand håndteres i søer, grøfter og vandhuller efter Best Practise principper

uvurderlig sparring helt fra den tidlige planproces, som tog sin begyndelse for omtrent tre år siden,” fortæller Käte Magdalene Gjørup.

”Det er tid til at udfordre den traditionelle tænkning, og vi er nødt til at finde en ny retning for, hvad et nyt boligområde skal kunne. Udfordringerne med klimaforandringer og tab af biodiversitet er faktisk meget nært forbundet. Lige nu gøres der rigtigt meget for klimaet, men vi skal huske på, at vi også har et ansvar for at tilgodese natur og dyreliv,” siger Anker Nielsen.

### **Naturen for bordenden**

DN's rolle bliver at yde udstykkerparret grundlæggende rådgivning og løbende sparring for at gøre de grønne fællesarealer og haver så naturvenlige som muligt.

”Vi vurderer, at Nicolinelund har fat i det rigtige, fordi de sætter naturens behov for bordenden, når de projekterer og planlægger boligområdet. Det er usædvanligt og helt nyt at tænke sådan, og det går vi naturligvis ind i med stort engagement,” fortæller Maria Reumert Gjerding fra Danmarks Naturfredningsforening.

Helt konkret har udstykkerparret inddraget det, der svarer til godt 30 byggegrunde for at anlægge en stor artsrig eng med træer, græsser, blomster og urter samt med vådområder midt i kvarteret. Her anlægges forskellige naturtyper, og en stor variation af hjemmehørende planter vil tiltrække og give levegrundlag for dyre- og insektliv og hjælpe truede arter. Også haverne bliver en gave til naturen. Alle nyttilflyttere i Nicolinelunds nye landsbykvarter kan få inspiration og hjælp til at anlægge deres villahaver efter naturvenlige principper, så også haverne helt konkret kan bidrage til biodiversiteten i området.

Det nye bolig-naturområde er udlagt som giftfrit område efter standarden defineret af Danmarks Naturfredningsforening og Foreningen Praktisk Økologi.

”Vi vil med masser af hjemmehørende træer, buske og blomster, masser af æbletræer, søer, vandhuller og åbne haver give plads til, at dyr vil søge mod området, og at de kan færdes frit gennem Nicolinelund uden at støde snuder og næb mod trykimprægnerede plankeværker og ufremkommelige hegn,” fortæller Käte Magdalene Gjørup.

”Det er et omfattende projekt, vi er i gang med. Det indebærer blandt meget andet, at vi i engen skal løfte de dybere jordlag op til overfladen på vores mark. Det gør man ikke lige på en formiddag, men vi lægger energien og investeringen i det, fordi det er den rigtige måde at gøre det på,” fortæller Anker Nielsen, der blandt meget andet dirigerer entreprenørerne på projektet.

### **Markering af samarbejdet med event**

I forbindelse med, at samarbejdet mellem Nicolinelund og DN formelt skydes i gang, inviteres politikere, NGO'er, naboer og mange andre interesserede til en festlighed fredag d. 4. september kl. 15 – 17.

**Pressen er som nævnt særligt velkommen til arrangementet, da både Nicolinelund og Danmarks Naturfredningsforening håber, at omtale af projektet og samarbejdet kan inspirere andre til at tænke nyt i arbejdet med udviklingen af nye byområder.**

### Mere information

Nicolinelund anlægges som små hyggelige landsbykvarterer, hvoraf den første landsby er anlagt som en æblelund med masser af frugttræer.

Det næste store skridt i den helt nye retning er igangsætningen af det nye bolig-naturområde med eng og vådområder og naturvenlige haver. Det nye bolig-naturområde er nu klar til byggemodning og etablering af biotoperne.

Udover at besøge [www.nicolinelund.dk](http://www.nicolinelund.dk) stiller Käte Magdalene Gjørup yderligere information og materiale til rådighed om Nicolinelund. Kontakt Käte på [kontakt@nicolinelund.dk](mailto:kontakt@nicolinelund.dk) eller på telefon 2323 6662.

Yderligere information om Danmarks Naturfredningsforenings bevæggrund for at engagere sig i Nicolinelund fås hos Kasper Pihl Møller på [kpm@dn.dk](mailto:kpm@dn.dk) eller på telefon 2681 6228.

Øvrig information om Danmarks Naturfredningsforenings tiltag på Stevns, samt det lokale engagement i Nicolinelund fås hos Michael Løvendal Kruse, DN Stevns, på [michael@loevendal.dk](mailto:michael@loevendal.dk) eller på 3254 0601.