



ILLUSTRATION AF MARENS GÅRDHAVER IKKE MÅLFAST

NICOLINELUND - MARENS GÅRDHAVER MED NATURVENLIGE HAVER

SIGNATURERFORKLARING

- Artsrig plæne, servitut bestemt planteliste
- Skoveng
- Sti, slotsgrus
- Intern boligsti
- Terrasse / belægning
- Trælagde
- Matrikelgrænse

- Kvashegn
- Formklippet grøn begehæk
- Hjemmehørende, løvfældende træ (1 stk. gaveltræ)
Servitut bestemt planteliste
- Æbletræ (1 stk.)
Servitut bestemt
- Fritvoksede (ikke formklippet), hjemmehørende, løvfældende buske
(5 stk. forskellige arter fra servitut bestemt planteliste)
- Levende hegn af fritvoksede, hjemmehørende buske fra servitutbestemt planteliste



Beplantning - grund 36-39:
I og mod skel mod fælles naturareal Skoveng (mod syd) skal beplantningen fremstå med spredt, åben, fritvoksede (ikke formklippet) beplantning, og må ikke danne et lukket hegn/hæk. Formålet er at skabe en usynlig overgang mellem Skovengen og grunde.





SIGNATURERFORKLARING

- - - - - Matrikelgrænse
- Kvashegn
- Formklippet grøn bøgehæk, 1,5m høj
- Hjemmehørende, løvfældende træ (1 stk.) servitult bestemt planteliste
- Æbletræ (1 stk.) servitult bestemt
- Fritvoksende (ikke formklippet), hjemmehørende, løvfældende buske (5 stk.) servitult bestemt planteliste
- Levende hegn af fritvoksende, hjemmehørende buske fra servitult bestemt planteliste
- Artsrig plæne (servitult bestemt planteliste)
- Skoveng
- Intern boligsti,
- Terrasse / belægning, 14 x 21 cm grå Holmegårdssten, slået kant
- Sti, slotsgrus
- Udendørsbelysning, corten farvet halvmåne standard (4 stk. standard)
- ▷ Udendørshane (1 stk. standard)
- Nedlørsrør - Antal i dobbelthus: 10 (inkl. skur)
- Beplantning - grund 36 – 39:
I og mod skel mod fælles naturareal Skoveng (mod syd) skal beplantningen fremstå med spredt, åben, fritvoksende (ikke formklippet) beplantning, og må ikke danne et lukket hegn/hæk. Formålet er at skabe en usynlig overgang mellem Skovengen og grunde.

**PLANTEGNING - IKKE MÅLFAST
FORBEHOLD FOR ÆNDRINGER**

**NICOLINELUND - MARENS GÅRDHAVER MED NATURVENLIGE HAVER (ABENT KØKKEN - STANDARD)
ARKITEKT TEGNET DOBBELTHUS NR. 36 OG 37 - BOLIG - CA. 106,4 M² (NETTO), CA. 120,7 M² (BRUTTO)**





SIGNATURERFORKLARING

- - - - - Matrikelgrænse
- Kvashegn
- Formklippet grøn bøgehæk, 1,5m høj
- Hjemmehørende, løvfældende træ (1 stk.) servitut bestemt planteliste
- Æbletræ (1 stk.) servitut bestemt
- Fritvoksende (ikke formklippet), hjemmehørende, løvfældende buske (5 stk.) servitut bestemt planteliste
- Levende hegn af fritvoksende, hjemmehørende buske fra servitutbestemt planteliste
- Artsrig plæne (servitut bestemt planteliste)
- Skoveng
- Intern boligsti,
- Terrasse / belægning, 14 x 21 cm grå Holmegårdssten, slået kant
- Sti, slotsgrus
- Udendørsbelysning, corten farvet halvmåne standard (4 stk. standard)
- ▷ Udendørshane (1 stk. standard)
- Nedløbsrør - Antal i dobbelthus: 10 (inkl. skur)
- Beplantning - grund 36 – 39:
I og mod skel mod fælles naturareal Skoveng (mod syd) skal beplantningen fremstå med spredt, åben, fritvoksende (ikke formklippet) beplantning, og må ikke danne et lukket hegn/hæk. Formålet er at skabe en usynlig overgang mellem Skovengen og grunde.

















**PLANTEGNING - IKKE MÅLFAST
FORBEHOLD FOR ÆNDRINGER**

**NICOLINELUND - MARENS GÅRDHAVER MED NATURVENLIGE HAVER (ABENT KØKKEN - STANDARD)
ARKITEKT TEGNET DOBBELTHUS NR. 38 OG 39 - BOLIG - CA. 106,4 M² (NETTO), CA. 120,7 M² (BRUTTO)**





SIGNATURERFORKLARING

-  Matrikelgrænse
-  Kvashegn
-  Formklippet grøn bøgehæk, 1,5m høj
-  Hjemmehørende, løvfældende træ (1 stk.) servitut bestemt planteliste
-  Æbletræ (1 stk.) servitut bestemt
-  Fritvoksende (ikke formklippet), hjemmehørende, løvfældende buske (5 stk.) servitut bestemt planteliste
-  Levende hegn af fritvoksende, hjemmehørende buske fra servitutbestemt planteliste
-  Artsrig plæne (servitut bestemt planteliste)
-  Skoveng
-  Intern boligsti,
-  Terrasse / belægning, 14 x 21 cm grå Holmegårdssten, slået kant
-  Sti, slotsgrus
-  Udendørsbelysning, corten farvet halvmåne standard (4 stk. standard)
-  Udendørshane (1 stk. standard)
-  Nedløsrør - Antal i dobbelthus: 10 (inkl. skur)
-  Beplantning - grund 36 – 39:
I og mod skel mod fælles naturareal Skoveng (mod syd) skal beplantningen fremstå med spredt, åben, fritvoksende (ikke formklippet) beplantning, og må ikke danne et lukket hegn/hæk. Formålet er at skabe en usynlig overgang mellem Skovengen og grunde.

















**PLANTEGNING - IKKE MÅLFAST
FORBEHOLD FOR ÆNDRINGER**

**NICOLINELUND - MARENS GÅRDHAVER MED NATURVENLIGE HAVER (ABENT KØKKEN - STANDARD)
ARKITEKT TEGNET DOBBELTHUS NR. 40 OG 41 - BOLIG - CA. 106,4 M² (NETTO), CA. 120,7 M² (BRUTTO)**





SIGNATURERFORKLARING

-  Matrikelgrænse
-  Kvashegn
-  Formklippet grøn bøgehæk, 1,5m høj
-  Hjemmehørende, løvfældende træ (1 stk.) servitut bestemt planteliste
-  Æbletræ (1 stk.) servitut bestemt
-  Fritvoksende (ikke formklippet), hjemmehørende, løvfældende buske (5 stk.) servitut bestemt planteliste
-  Levende hegn af fritvoksende, hjemmehørende buske fra servitutbestemt planteliste
-  Artsrig plæne (servitut bestemt planteliste)
-  Skoveng
-  Intern boligsti,
-  Terrasse / belægning, 14 x 21 cm grå Holmegårdssten, slået kant
-  Sti, slotsgrus
-  Udendørsbelysning, corten farvet halvmåne standard (4 stk. standard)
-  Udendørshane (1 stk. standard)
-  Nedløbsrør - Antal i dobbelthus: 10 (inkl. skur)
-  Beplantning - grund 36 – 39:
I og mod skel mod fælles naturareal Skoveng (mod syd) skal beplantningen fremstå med spredt, åben, fritvoksende (ikke formklippet) beplantning, og må ikke danne et lukket hegn/hæk. Formålet er at skabe en usynlig overgang mellem Skovengen og grunde.

















**PLANTEGNING - IKKE MÅLFAST
FORBEHOLD FOR ÆNDRINGER**

**NICOLINELUND - MARENS GÅRDHAYER MED NATURVENLIGE HAYER (ABENT KØKKEN - STANDARD)
ARKITEKT TEGNET DOBBELTHUS NR. 42 OG 43 - BOLIG - CA. 106,4 M² (NETTO), CA. 120,7 M² (BRUTTO)**





SIGNATURERFORKLARING

-  Matrikelgrænse
-  Kvashegn
-  Formklippet grøn bøgehæk, 1,5m høj
-  Hjemmehørende, løvfældende træ (1 stk.) servitut bestemt planteliste
-  Æbletræ (1 stk.) servitut bestemt
-  Fritvoksende (ikke formklippet), hjemmehørende, løvfældende buske (5 stk.) servitut bestemt planteliste
-  Levende hegn af fritvoksende, hjemmehørende buske fra servitutbestemt planteliste
-  Artsrig plæne (servitut bestemt planteliste)
-  Skoveng
-  Intern boligsti,
-  Terrasse / belægning, 14 x 21 cm grå Holmegårdssten, slået kant
-  Sti, slotsgrus
-  Udendørsbelysning, corten farvet halvmåne standard (4 stk. standard)
-  Udendørshane (1 stk. standard)
-  Nedløsrør - Antal i dobbelthus: 10 (inkl. skur)
-  Beplantning - grund 36 – 39:
I og mod skel mod fælles naturareal Skoveng (mod syd) skal beplantningen fremstå med spredt, åben, fritvoksende (ikke formklippet) beplantning, og må ikke danne et lukket hegn/hæk. Formålet er at skabe en usynlig overgang mellem Skovengen og grunde.

**PLANTEGNING - IKKE MÅLFAST
FORBEHOLD FOR ÆNDRINGER**

**NICOLINELUND - MARENS GÅRDHAVER MED NATURVENLIGE HAVER (ABENT KØKKEN - STANDARD)
ARKITEKT TEGNET DOBBELTHUS NR. 44 OG 45 - BOLIG - CA. 106,4 M² (NETTO), CA. 120,7 M² (BRUTTO)**





















**PLANTEGNING - IKKE MÅLFAST
FORBEHOLD FOR ÆNDRINGER**

**NICOLINELUND - MARENS GÅRDHAVER MED NATURVENLIGE HAVER (ABENT KØKKEN - STANDARD)
ARKITEKT TEGNET DOBBELTHUS NR. 46 OG 47 - BOLIG - CA. 106,4 M² (NETTO), CA. 120,7 M² (BRUTTO)**

SIGNATURERFORKLARING

-  Matrikelgrænse
-  Kvashegn
-  Formklippet grøn bøgehæk, 1,5m høj
-  Hjemmehørende, løvfældende træ (1 stk.) servitust bestemt planteliste
-  Æbletræ (1 stk.) servitust bestemt
-  Fritvoksende (ikke formklippet), hjemmehørende, løvfældende buske (5 stk.) servitust bestemt planteliste
-  Levende hegn af fritvoksende, hjemmehørende buske fra servitust bestemt planteliste
-  Artsrig plæne (servitust bestemt planteliste)
-  Skoveng
-  Intern boligsti,
-  Terrasse / belægning, 14 x 21 cm grå Holmegårdssten, slået kant
-  Sti, slotsgulv
-  Udendørsbelysning, corten farvet halvmåne standard (4 stk. standard)
-  Udendørsbane (1 stk. standard)
-  Nedløbsrør - Antal i dobbelthus: 10 (inkl. skur)
-  Beplantning - grund 36 – 39:
I og mod skel mod fælles naturareal Skoveng (mod syd) skal beplantningen fremstå med spredt, åben, fritvoksende (ikke formklippet) beplantning, og må ikke danne et lukket hegn/hæk. Formålet er at skabe en usynlig overgang mellem Skovengen og grunde.





SIGNATURERFORKLARING

Belygning
 H 14cm B: 26cm D: 13,6cm
 cortenfarvet halvmåne med varmt, nedadrettet lys
 4 stk. standard



Tilvalg



Udendørsbane (1 stk. standard)



Nedløbsrør - Antal i dobbelthus: 10 (inkl. skur)



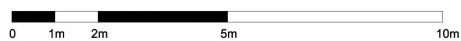
Grøn bægehæk, 1,5m høj



Opvaskemaskine



Terrasse / belægning,
 14 x 21 cm grå Holmegårdsten, slået kant



INDRETNINGSPLAN MÅL 1:100
FORBEHOLD FOR ÆNDRINGER

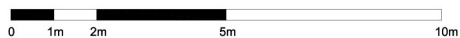
NICOLINELUND - MARENS GÅRDHAVER
ARKITEKT TEGNET DOBBELTHUS NR. 42 OG 43 (ÅBENT KØKKEN - STANDARD, EKSTRA VÆRELSE - TILVALG)
BOLIG - CA. 106,4 M² (NETTO), CA. 120,7 M² (BRUTTO)





SIGNATURERFORKLARING

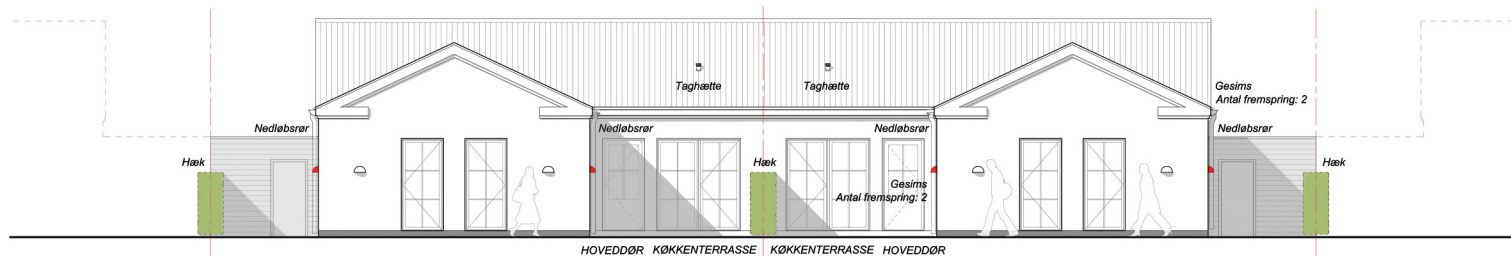
- Belygning**
H 14cm B: 26cm D: 13,6cm
cortenfarvet halvmåne med varmt, nedadrettet lys
- 4 stk. standard
- ▷ Tilvalg
- ▷ Udendørslyne (1 stk. standard)
- Nedløbsrør - Antal i dobbelthus: 10 (inkl. skur)
- Grøn bægehæk, 1,5m høj
- OP Opvaskemaskine
- Terrasse / belægning,
14 x 21 cm grå Holmegårdsten, slået kant



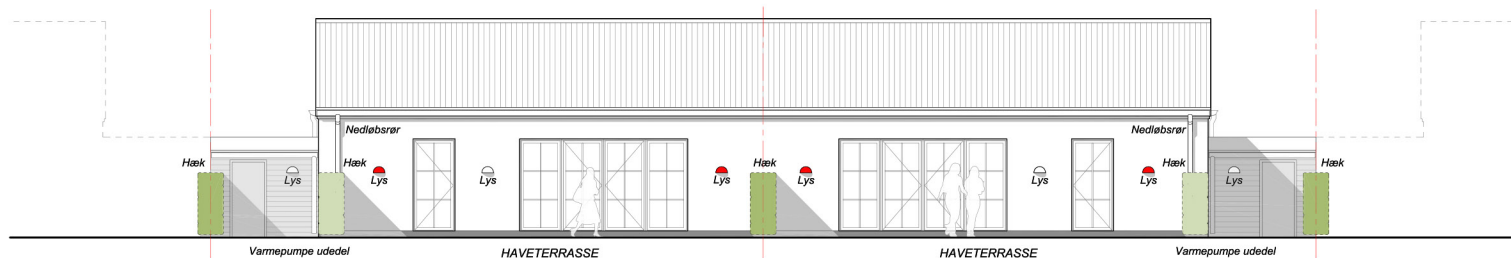
INDRETNINGSPLAN MÅL 1:100
FORBEHOLD FOR ÆNDRINGER

NICOLINELUND - MARENS GÅRDHAVER
ARKITEKT TEGNET DOBBELTHUS NR. 42 OG 43 (TILVALG: LUKKET KØKKEN, EKSTRA VÆRELSE)
BOLIG - CA. 106,4 M² (NETTO), CA. 120,7 M² (BRUTTO)

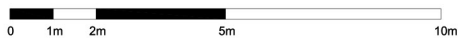




FACADE AF NORDØST



FACADE AF SYDØST



FACADER MÅL 1:100
FORBEHOLD FOR ÆNDRINGER

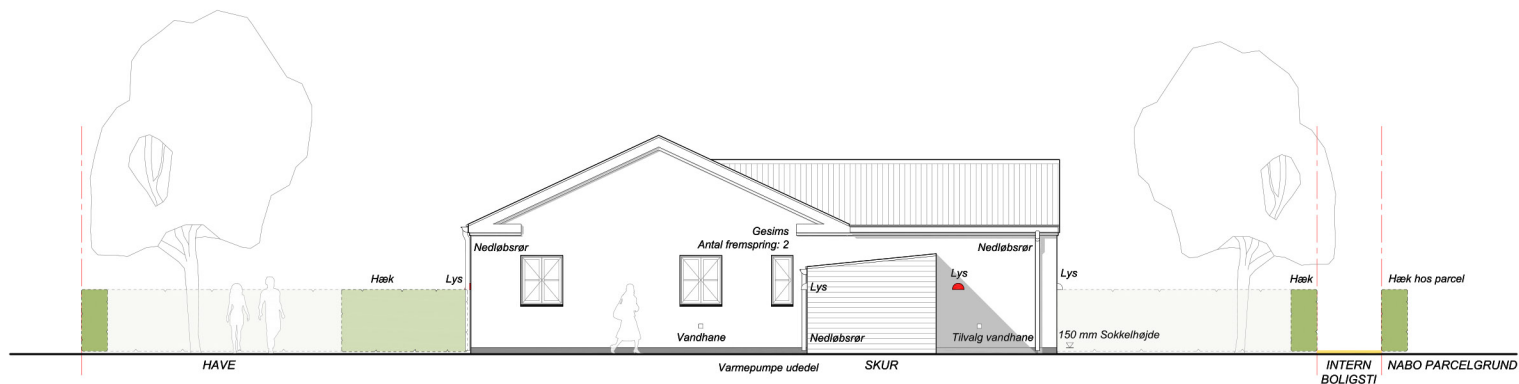
NICOLINELUND - MARENS GÅRDHAVER MED NATURVENLIGE HAVER
ARKITEKT TEGNET DOBBELTHUS NR. 42 OG 43
BOLIG - CA. 106,4 M² (NETTO), CA. 120,7 M² (BRUTTO)

Belysning

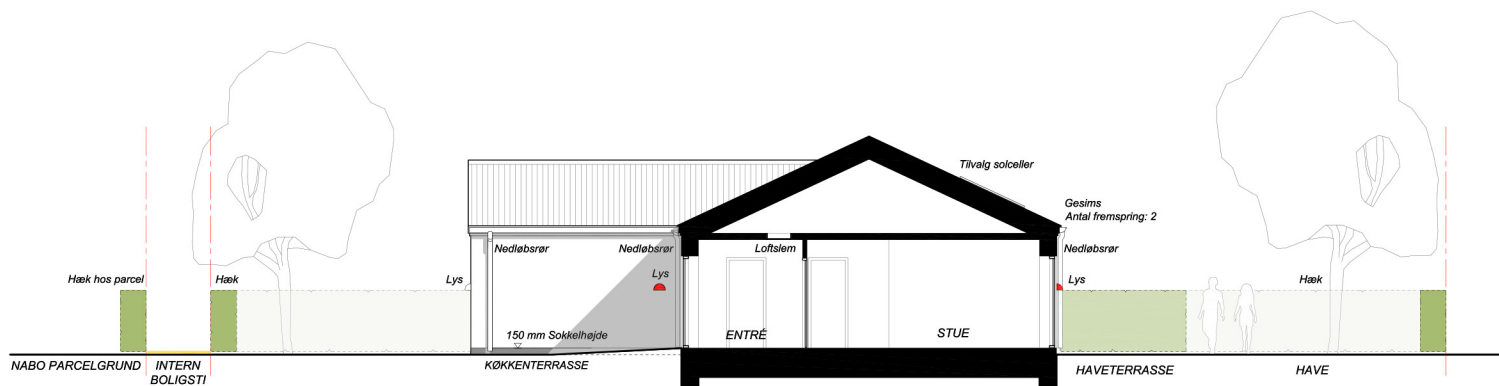
Standard

Tilvalg

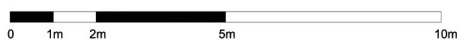
H: 14cm B: 26cm D: 13,6cm cortenfarvet halvmåne med varmt, nedadrettet lys
 I alt må monteres 8 styk lamper, der skal placeres som vist på tegning for hhv. facader og skure.
 Lyspunkthøjden skal være 1,5 m
 Der medfølger 4 lamper som standard, som er indplaceret på tegningen med rød markering:
 1 styk. ved sammenbygget skur samt 1 styk på fritstående skur (jf. tegning for fritstående skur)
 1 styk ved hoveddør
 2 styk ved terrassen



FACADE AF GAVL MOD NORDVEST OG SYDØST



PRINCIPSNIT VED HOVEDINDGANG



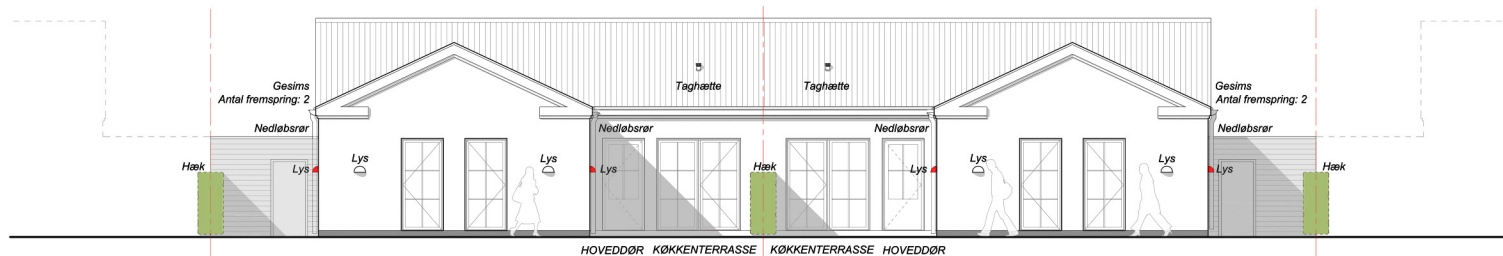
**FACADE OG PRINCIPSNIT MÅL 1:100
FORBEHOLD FOR ÆNDRINGER**

**NICOLINELUND - MARENS GÅRDHAVER MED NATURVENLIGE HAVER
ARKITEKT TEGNET DOBBELTHUS NR. 42 OG 43
BOLIG - CA. 106,4 M² (NETTO), CA. 120,7 M² (BRUTTO)**

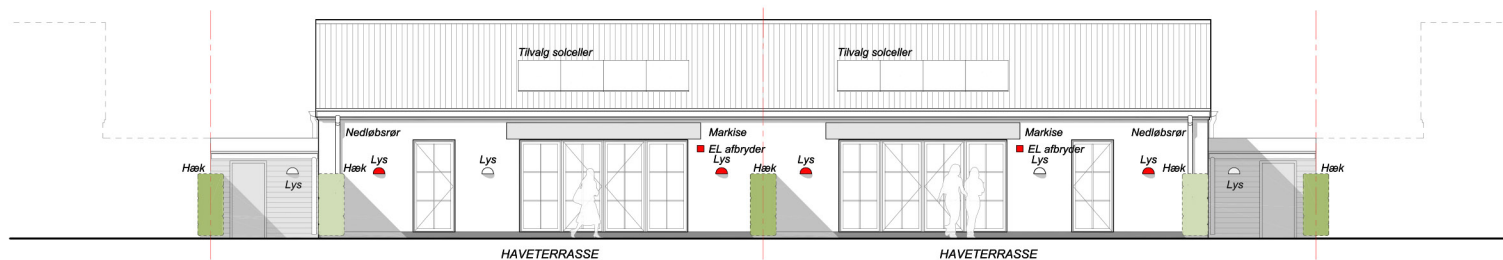
Belysning

- Standard
- Tilvalg

H: 14cm B: 26cm D: 13,6cm cortenfarvet halvmåne med varmt, nedadrettet lys
I alt må monteres 8 styk lamper, der skal placeres som vist på tegning for hhv. facade og skure.
Lyspunktshøjden skal være 1,5 m
Der medfølger 4 lamper som standard, som er indplaceret på tegningen med rød markering:
1 styk ved sammenbygget skur samt 1 styk på fritstående skur (jf. tegning for fritstående skur)
1 styk ved hoveddør
2 styk ved terrassen



FACADE AF NORDØST



FACADE AF SYDØST



FACADER MÅL 1:100
FORBEHOLD FOR ÆNDRINGER

NICOLINELUND - MARENS GÅRDHAVER MED NATURVENLIGE HAVER
ARKITEKT TEGNET DOBBELTHUS NR. 42 OG 43 (TILVALG: MARKISER, SOLCELLER NEDFÆLDET I TAG)
BOLIG - CA. 106,4 M² (NETTO), CA. 120,7 M² (BRUTTO)

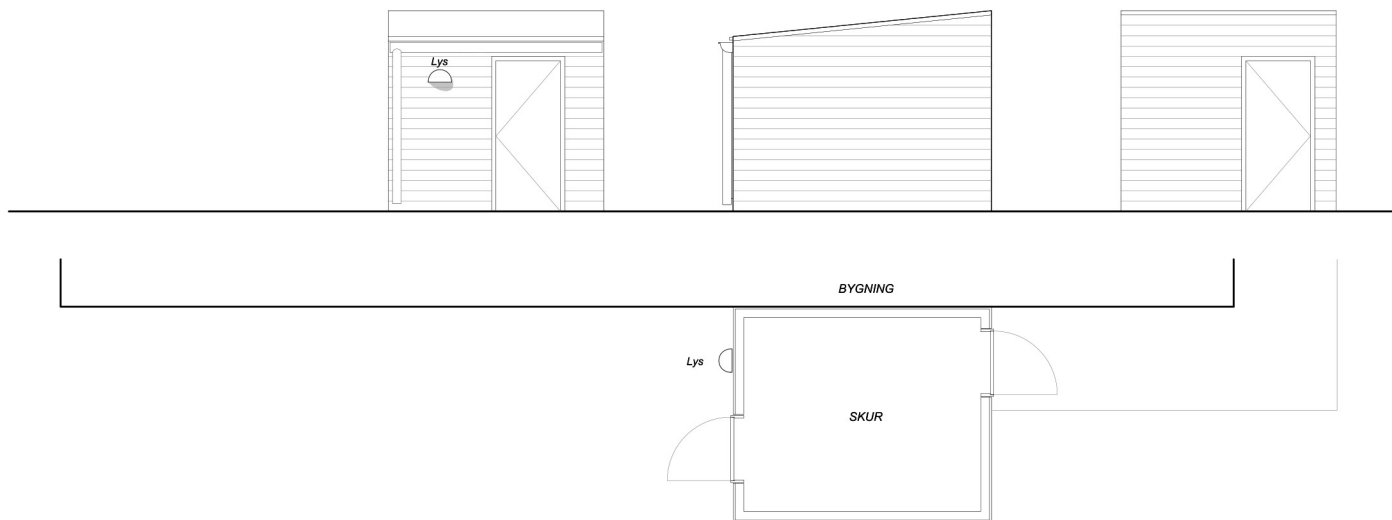
Belysning

■ Standard

○ Tilvalg

H: 14cm B: 26cm D: 13,6cm cortenfarvet halvmåne med varmt, nedadrettet lys
 I alt må monteres 8 styk lamper, der skal placeres som vist på tegning for hhv. facader og skure.
 Lyspunkthøjden skal være 1,5 m

Der medfølger 4 lamper som standard, som er indplaceret på tegningen med rød markering:
 1 styk ved sammenbygget skur samt 1 styk på fritstående skur (jf. tegning for fritstående skur)
 1 styk ved hoveddør
 2 styk ved terrassen



PLAN OG FACADER AF SAMMENBYGGET SKUR_MÅL 1:50

SKUR I TRÆ, KLINK, GRÅ MALET, TAG I SORT TAGPAP

Sammenbygget skur: 7,5 m²

Tilladt ekstra montering af belysning på sammenbygget haveskur:

H: 14cm B: 26cm D: 13,6cm cortenfarvet halvmåne med varmt, nedadrettet lys

Lyspunkthøjden skal være 1,5 m

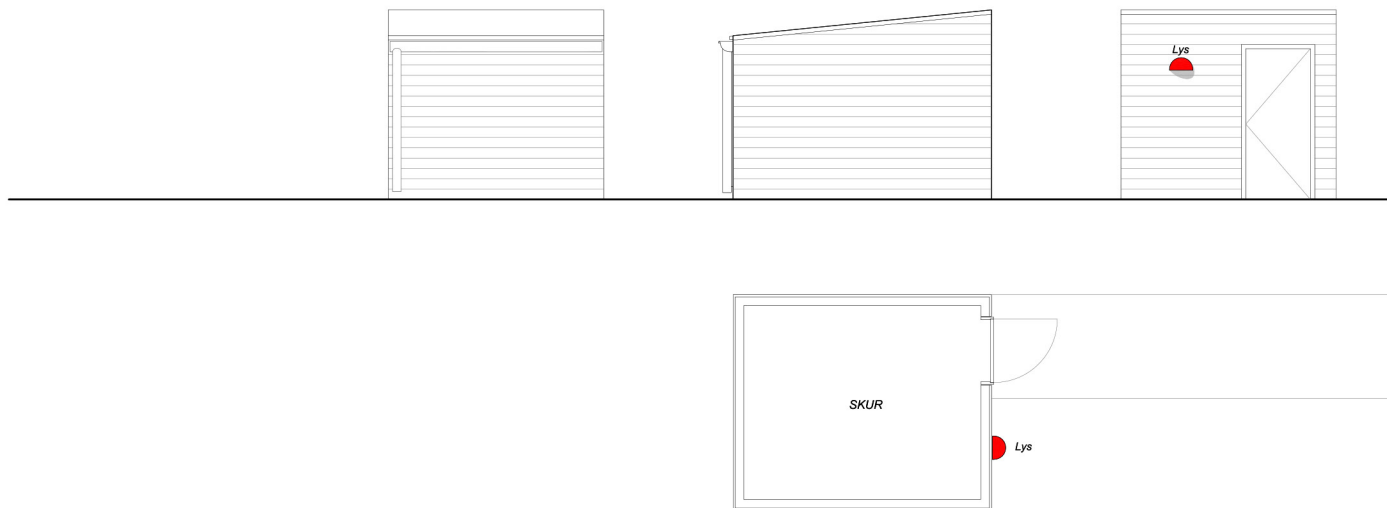
Belysning er tilvalg.

Lyspunkthøjde 1,50 m

Farve på skur og dør:

Malerbehandlet i farven antracitgråt, svarende til farvekoden Ral 9011, jf. Materialespecifikation.

NICOLINELUND - MARENS GÅRDHAVER MED NATURVENLIGE HAVER



PLAN OG FACADER AF FRISTÅENDE SKUR (TIL GRUND 36, 39 OG 40)_MÅL 1:50

SKUR I TRÆ, KLINK, GRÅ MALET, TAG I SORT TAGPAP

Fritstående skur: 7,5 m²

H: 14cm B: 26cm D: 13,6cm cortenfarvet halvmåne med varmt, nedadrettet lys
Lyspunkthøjden skal være 1,5 m
Belysning er standard.
Lyspunkthøjde 1,50 m

Farve på skur og dør:

Malerbehandlet i farven antracitgråt, svarende til farvekoden Ral 9011, jf. Materialespecifikation.

NICOLINELUND - MARENS GÅRDHAVER MED NATURVENLIGE HAVER